

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 21 de Noviembre de 2025 a las 08:20:31 am

1006402

No. RADICACIÓN: 2025-270-1-32549

DATOS ANTIGUO SISTEMA:

LIBRO: Año: 0 No: 0 Pg: 0 Tipo: 0 **TOMO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Mun: 0

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 107206

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 21 de Noviembre de 2025 a las 08:20:31 am

1006402

No. RADICACIÓN: 2025-270-1-32549

DATOS ANTIGUO SISTEMA:

LIBRO: Año: 0 No: 0 Pg: 0 Tipo: 0 **TOMO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Mun: 0

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 107206

Ocaña, 07 de noviembre de 2025
100 - 840

Doctora

LINETTE ANDREA GUTIERREZ

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: ofiregisocana@supernotariado.gov.co

Ocaña, Norte de Santander

Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral – Falsa Tradición

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: "*De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales.*"

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

- Dirección: K 27C 12 18 BARRIO SIMON BOLIVAR
- Cédula Catastral: 01- 02- 0312 -0013-000
- Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0312-0013-0-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 59.0 M2
- Propietario según información catastral: MARIA DE LOS ANGELES SEPULVEDA CAÑIZAREZ
- Matricula Inmobiliaria: 270-26477

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,


EMIRO CANIZARES PLATA

Alcalde Municipal de Ocaña

NIT: 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Verget - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Revisó: Jhoana Marcela Ascanio Angarito - Secretaria Jurídica Municipal
Revisó: Paula Andrea Álvarez Tamayo - Profesional Universitario del Área de vivienda
Revisó: Noel Fernando Torrado Perez - Abogado Área de vivienda
Proyectó: Andrea Quintero - Abogada secretaria de Vías, Infraestructura y vivienda

ANEXOS:

- Certificado Catastral del Predio: 01-02-0312-0013-000

**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 18/11/2025

Hora: 02:41 PM

No. Consulta: 741482213

N° Matrícula Inmobiliaria: 270-26477

Referencia Catastral: 544980102000003120013000000000

Departamento: NORTE DE SANTANDER

Referencia Catastral Anterior: 54498010203120013000

Municipio: OCAÑA

Cédula Catastral:

Vereda: OCANA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 27 C # 12 - 18 HOY

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 13/09/1991

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 04/09/1991

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

270-22998

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
13373017	CÉDULA CIUDADANÍA	EFRAIN CHONA	

Complementaciones

PRIMERO: ESCRITURA 333 DEL 14-04-81-NOTARIA OCAIA-REGISTRADA EL 15-03-89-COMPRVENTA \$ 350.000.-DE: MONTAÑO ANGARITA,CENITH MARIA.-A: MUNICIPIO DE OCAIA. SEGUNDO: ESCRITURA 221 DEL 20-03-78-NOTARIA OCAIA-REGISTRADA EL 06-04-78-COMPRVENTA \$ 20.000.-DE: TORRADO PACHECO,MIRYAN.-A: MONTAÑO ANGARITA,CENITH MARIA. TERCERO: ESCRITURA 079 DEL 11-02-78-NOTARIA OCAIA-REGISTRADA EL 01-03-78-COMPRVENTA \$ 20.000.-DE: MONTAÑO,ROBERTO.-A: TORRADO PACHECO,MIRIAN. CUARTO: ESCRITURA 211 DEL 24-04-54-NOTARIA OCAIA-REGISTRADA EL 26-04-54-COMPRVENTA \$ 3.000.-DE: ROCA DE JACOME NIZ,MAGDALENA;ROCA DE BROKATE,MARIA A: MONTAÑO PEINADO,ROBERTO.

Cabidad y Linderos

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 1344 DEL 04-09-91-NOTARIA OCAIA-DECRETO 1711 DEL 84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		20/09/2011	C2011-143	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

0

2

23/07/2014 C2014-131

SE INCLUYE
NUEVO NUMERO
PREDIAL DE 30
DIGITOS
SUMINISTRADO
POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO.
8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR
LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-
SNR DE 23-09-2008)

Trámites en Curso

RADICADO

TIPO

FECHA

ENTIDAD ORIGEN

CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/11/2025

Hora: 02:42 PM

No. Consulta: 741482896

No. Matricula Inmobiliaria: 270-26477

Referencia Catastral: 544980102000003120013000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-09-1991 Radicación: 2953-91

Doc: ESCRITURA 1344 DEL 1991-09-04 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$1.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE OCAIA

A: PE♦A DE BARBOSA MARIA DEL ROSARIO CC 26860366 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-11-1995 Radicación: 5182

Doc: ESCRITURA 1960 DEL 1995-11-14 00:00:00 NOTARIA 1 DE OCAIA VALOR ACTO: \$400.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE♦A DE BARBOSA MARIA DEL ROSARIO CC 26860366

A: BASTOS CHINCHILLA CHIQUINQUIRA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-08-1996 Radicación: 3648

Doc: ESCRITURA 912 DEL 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 1 DE OCAIA VALOR ACTO: \$800.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BASTOS CHINCHILLA CHIQUINQUIRA
A: CLARO GUERRERO RAMON ANTONIO CC 13355107 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-08-1996 Radicación: 3648
Doc: ESCRITURA 912 DEL 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 1 DE OCAIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 915 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CLARO GUERRERO RAMON ANTONIO CC 13355107
A: QUINTERO MARIA DE LA CRUZ CC 37315824

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-09-2001 Radicación: 2001-3685
Doc: ESCRITURA 1294 DEL 1998-11-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCA/A VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 915 OTROS CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CLARO GUERRERO RAMON ANTONIO CC 13355107
A: QUINTERO MARIA DE LA CRUZ CC 37315824

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-09-2001 Radicación: 2001-3685
Doc: ESCRITURA 1294 DEL 1998-11-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCA/A VALOR ACTO: \$708.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CLARO GUERRERO RAMON ANTONIO CC 13355107
A: PAEZ SANTIAGO MOISES CC 1944468 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-09-2001 Radicación: 2001-3729
Doc: ESCRITURA 1104 DEL 2001-09-21 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCA/A VALOR ACTO: \$500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUIRIR (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ SANTIAGO MOISES CC 1944468
A: SARAVIA TELLEZ DIOCELI CC 13377791 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-08-2004 Radicación: 2004-3279
Doc: ESCRITURA 808 DEL 2004-07-24 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: \$681.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARAVIA TELLEZ DIOCELI CC 13377791
A: SARAVIA DE TELLEZ ANA MERCEDES CC 27662293 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-03-2006 Radicación: 2006-1615
Doc: ESCRITURA 300 DEL 2006-03-13 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: \$750.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARAVIA DE TELLEZ ANA MERCEDES CC 27662293
A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO CC 88139074 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-5563
Doc: ESCRITURA 1643 DEL 2007-08-28 00:00:00 NOTARIA 1 DE OCANA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO CC 88139074

A: SEPULVEDA CAIZARES MARIA DE LOS ANGELES CC 37317438 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-10-2009 Radicación: 2009-5207

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 2009-10-07 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: \$11.537.500

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA CAIZARES MARIA DE LOS ANGELES CC 37317438

A: CHONA EFRAIN CC 13373017 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-10-2009 Radicación: 2009-5207

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 2009-10-07 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA RESTITUCION SUBSIDIO:EL COMPRADOR DECLARA CONOCER LAS SANCIONES DE RESTITUIR EL SUBSIDIO SI ENAJERA Y DEJE DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE TRANSCURRIDOS 5 AOS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHONA EFRAIN CC 13373017

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-10-2009 Radicación: 2009-5207

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 2009-10-07 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARAY VILLEGAS CARMEN MARIA

A: CHONA GARAY MAYRA CAROLINA (MENOR DE EDAD)

A: CHONA GARAY JAIRO ANDRES (MENOR DE EDAD)

A: CHONA GARAY DIANA MARCELA (MENOR DE EDAD)

A: ROJAS GARAY JESUS MANUEL (MENOR DE EDAD)

A: CHONA GARAY JHON FREDY (MENOR DE EDAD)

A: CHONA GARAY KELLY JOHANA (MENOR DE EDAD)

A: CHONA EFRAIN CC 13373017

MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS** No. Documento Identificación: 37317438

Departamento: **SELECCIONE UN DEPARTAMENTO** Municipio:

Primer Nombre Segundo Nombre Primer Apellido Segundo Apellido

Razón Social

INFORMACIÓN CATASTRAL

☐ Antiguo ☒ Nuevo

NUMERO PREDIAL NACIONAL (nuevo)

DE MUN ZO SE CO BA MAV TERR CP ED PI UP

Dirección

PI

AYUDA - Información Adicional

Matrícula

000 - 00000

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCANA

Dirección: K 27C 12 18 BR SIMON BOLIVAR

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0312-0013-0-00-00-0000

Número Predial: 01-02-0312-0013-000

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria: 270-26477

Área Terreno: 86.0m²

Área Construida: 59.0m²

Avalúo: \$ 8,995,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37317438	MARIA DE LOS SEPULVEDA CANIZARES

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
24	13	86.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Baños	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
3	3	1	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	20	59.0m ²